**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

 **№ 28**

г. Ставрополь 18 сентября 2017 г.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Перепелицына Надежда Владимировна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Кравченко Денис Сергеевич | -первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Пустовит Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |
| Семенова Елена Владимировна  | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Белоусова Оксана Васильевна | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 11.08.2017 № 1463 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационными сообщениями, опубликованными в газете «Вечерний Ставрополь» от 16.08.2017 № 147, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 19.09.2017 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 437, проезд 1 Параллельный, 5а, с кадастровым номером 26:12:012203:241, площадью 231 кв.м, видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевые автостоянки).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 30 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
28 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 900,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правом прохода и проезда, площадь части земельного участка 76 кв.м, правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации электрических сетей, бытовой, ливневой канализационных сетей, наружных теплосетей.

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 23.08.2017 | 22.08.201728 500,00 руб. | Амвросов Владимир Эмзариевич |
| 2. | 11.09.2017 | 11.09.201728 500,00 руб.  | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 3. | 11.09.2017 | 11.09.201728 500,00 руб.  | Рязанцев Алексей Борисович |
| 4. | 11.09.2017 | 11.09.201728 500,00 руб.  | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 5. | 14.09.2017 | 15.09.201728 500,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 14.09.2017 | 15.09.201728 500,00 руб. | Абдулхакимова Найля Анверовна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 19.09.2017, по лоту № 1 следующих претендентов:

1. Амвросова Владимира Эмзариевича;

2. Костюкову Юлию Юрьевну;

3. Рязанцева Алексея Борисовича;

4. Пошнагова Алексея Владимировича;

5. Садыкову Гульнару Ризаевну;

6. Абдулхакимову Найлю Анверовну.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 437, проезд 1 Параллельный, 5б, с кадастровым номером 26:12:012203:242, площадью 1385 кв.м, видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевые автостоянки).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 103 000,00руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –
97 850,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) –
3 090,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правом прохода и проезда, площадь части земельного участка 48 кв.м, правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации электрических сетей, бытовой, ливневой канализационных сетей, наружных теплосетей.

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 6 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 23.08.2017 | 22.08.201797 850,00 руб. | Амвросов Владимир Эмзариевич |
| 2. | 11.09.2017 | 11.09.201797 850,00 руб. | Костюкова Юлия Юрьевна |
| 3. | 11.09.2017 | 11.09.201797 850,00 руб. | Рязанцев Алексей Борисович |
| 4. | 11.09.2017 | 11.09.201797 850,00 руб. | Пошнагов Алексей Владимирович |
| 5. | 14.09.2017 | 15.09.201797 850,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 14.09.2017 | 15.09.201797 850,00 руб. | Абдулхакимова Найля Анверовна |

 Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 19.09.2017, по лоту № 2 следующих претендентов:

1. Амвросова Владимира Эмзариевича;

2. Костюкову Юлию Юрьевну;

3. Рязанцева Алексея Борисовича;

4. Пошнагова Алексея Владимировича;

5. Садыкову Гульнару Ризаевну;

6. Абдулхакимову Найлю Анверовну.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Перепелицына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.А. Пустовит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |